

**U M O W A** Nr ..... 2024 /Projekt umowy/

**Przedmiot umowy: Konserwacja, remont i częściowa odbudowa zabytkowej zapadni podtorowej oraz suwni górnej z dostosowaniem do eksploatacji.**

zawarta w Jaworzynie Śląskiej, w dniu .....2024 r.  
pomiędzy:

..... - z siedzibą w .....ul. ...., .....,  
posiadająca nr NIP .....

zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

..... – .....

a

..... z siedzibą w..... przy ul.  
....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru  
Sądowego w .....pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości.....,  
NIP....., Regon.....

*lub*

(imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) .....,  
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) .....  
(nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności  
gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowaną przez:

..... – .....

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwatorskich, remontowych, technicznych

przy zabytkowej zapadni podtorowej (nr. rej. zabytków B/2550) oraz suwni górnej (nr. rej. zabytków B/2544) zlokalizowanych w budynku zapadni kolejowej w Oddziale Fundacji Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska w Jaworzynie Śląskiej - Muzeum Kolejnictwa na Śląsku z siedzibą w Jaworzynie Śląskiej (58-140), Towarowa 4,

w ramach realizacji zadania pn.: **Konserwacja, remont i częściowa odbudowa zabytkowej zapadni podtorowej oraz suwni górnej z dostosowaniem do eksploatacji**

zwanymi dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania prac określa:

1) Zapytanie ofertowe,

- 2) Program prac konserwatorskich wraz z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3) Oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowania pn. .... z dnia .....].

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - jest świadom ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków, w szczególności trwałości zasad rozliczenia umowy,
  - posiada zasoby techniczne, personalne oraz finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji na czas poprzedzający wypłatę z Promesy oraz do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane prace, z możliwościami urządzenia zaplecza prac, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia.

Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

## § 3 Termin realizacji zadania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do **29 listopada 2024 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego wraz ze złożeniem wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w § 7 pkt 4. ust 4) niniejszej umowy,
3. **Jeśli** Zamawiający nie odebrał robót budowlanych lub odebrał roboty z wadami uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych określony powyżej nie został dotrzymany. W takim przypadku za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.
4. W przypadku zagrożenia niewykonaniem przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy

podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie i przepisach obowiązującego prawa, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wykonawca od dnia pisemnego przekazania terenu prac, odpowiada za organizację zaplecza budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt.

W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy.

Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań.

Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

#### § 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytego wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1. pkt 1 niniejszej umowy, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w łącznej kwocie:

- a) kwota netto – ..... zł (słownie: ..... i /100 złotych)
- b) podatek VAT - ..... zł
- c) kwota brutto – ..... zł (słownie: ..... i /100 złotych).

Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jak również koszty robót i usług nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu prowadzenia prac, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy itp.

## § 6 Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w dwóch transzach:
  - 1) I transza w formie zaliczki – w kwocie nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia umownego) – w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy - w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym VAT w wysokości ..... złotych),
  - 2) II transza – po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy: - w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym VAT w wysokości ..... złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 pkt. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
4. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:  
Nabywca/Odbiorca: .....
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru, do którego dołączony będzie w postaci załącznika zakres wykonanych robót, wraz z informacją czy zostały one wykonane przez Wykonawcę i/lub przez Podwykonawcę.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaną opłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców:
  - a) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 12 niniejszej umowy, wobec jakichkolwiek, zgłoszonych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
  - b) Oświadczenia wszystkich, zgłoszonych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 12 niniejszej umowy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
  - c) Kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
  - d) Kopie potwierdzenia przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
7. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do **30 dni** licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
10. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

## **§ 7 Odbiory robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
2. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy.

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z **3 - dniowym** wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Planowane są dwa **Odbiory częściowe**:
  - po zakończeniu robót przy zapadni
  - po zakończeniu robót przy suwni.
  - 1) Przy częściowym odbiorze Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac.
  - 2) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie do 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru,
  - 4) W protokole odbioru Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru. Załącznikiem do protokołu częściowego będzie Zestawienie wartości wykonanych robót potwierdzone przez każdą ze stron w tym Inspektora nadzoru,

- 5) Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji,
- 6) Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie Protokół Odbioru Końcowego.

**4. Odbiór końcowy** odbywał się będzie wg następujących zasad:

- 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy.
- 2) Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót, po zgłoszeniu tego faktu przez Kierownika robót i uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru oraz po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prowadzenia robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru,
  - b) dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia, deklaracje zgodności) potwierdzające, że urządzenie zostało dopuszczone do użytkowania.
  - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych niezbędnych prób, badań, sprawdzeń,
  - d) dokumentację fotograficzną przeprowadzonych prac,
  - e) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców – potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub oświadczenie Wykonawcy, że realizował zadanie bez udziału Podwykonawców.
- 5) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **do 7 dni** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 7) Brak któregośkolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 7 pkt 4 ust 4) niniejszej umowy lub też brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wad na tyle istotnych, że nadaje się do użytkowania, może spowodować, że Zamawiający nie przystąpi do dokonania odbioru robót.
- 8) Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
- 9) Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.



- 10) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot **odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru** z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
- 11) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną **stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia**, to Wykonawca usunie wadę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- 12) Zamawiający może **usunąć w zastępstwie** Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 8 Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
  - 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą oraz udziału przedstawiciela Zamawiającego w naradach koordynacyjnych;
  - 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami;
  - 4) przeprowadzania odbiorów prac zanikających, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w terminach uzgodnionych z Wykonawcą;
  - 5) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy po jego wykonaniu poprzez zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego;
  - 6) dokonania zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 6.

## **§ 9 Obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1, zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
  - 2) zorganizowania i ochrony terenu prowadzenia prac, w tym wykonania ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z obiektów przyległych do terenu prowadzenia prac oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;

- 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prowadzenia prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 4) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 5) utrzymania terenu prowadzenia prac i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego;
- 6) uporządkowania terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu, zaplecza inwestycji, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
- 7) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
- 8) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) przejęcia od Zamawiającego terenu prowadzenia prac w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienia uczestnictwa przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania prac.
- 4) bieżącego prowadzenia dokumentacji fotograficznej obrazującej wykonane prace,
- 5) zorganizowania prowadzenia prac w sposób umożliwiający:
  - a) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
  - b) zapewnienie możliwość przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze, itp.) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie inwestycji,
  - c) utrzymania terenu inwestycji, zaplecza i terenów sąsiadujących w należyтым porządku;
  - d) przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelki przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do **bieżących uzgodnień i współpracy** z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru podczas wykonywania robót w okresie realizacji umowy.

Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach zorganizowanych w razie potrzeby w siedzibie Zamawiającego, przy udziale osób wyznaczonych do kierowania



robotami reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole potwierdzającym stopień zaawansowania robót budowlanych oraz przyjęte rozwiązania.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym będą prowadzone prace i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację prac. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji prac, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem bez opóźnień.
5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy

### § 10 Zmiana zakresu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
2. Roboty dodatkowe i/lub zamiennie realizowane będą w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności ich wykonania, sporządzony przez Wykonawcę (wraz z wyceną ofertową robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy). Bezzwłocznie po podpisaniu protokołu konieczności strony podpiszą stosowną odrębną umowę. Zatwierdzone przez Zamawiającego roboty dodatkowe i/lub zamiennie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu, na zasadach zgodnych z poniższym punktem.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o konieczności przeprowadzenia robót zamiennych i/lub dodatkowych, protokół konieczności wraz z wyceną ofertową. Wycena ofertowa i protokół konieczności podlegają weryfikacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu. Wycena ofertowa sporządzona będzie na podstawie cen jednostkowych będących załącznikiem do oferty bądź w przypadku braku cen jednostkowych według nakładów rzeczowych z odpowiedniego KNR oraz wskaźników cenotwórczych zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. Nr 2 do niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany/rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu umownego przez Zamawiającego, strony w odrębnej umowie przyjmą nowe wynagrodzenie i termin jego wykonania.

### § 11 Materiały i urządzenia

1. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania.
3. Zamawiający dopuszcza **zastosowanie innych materiałów i urządzeń** niż podane w dokumentacji technicznej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż tam określone i uprzedniego wyrażenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego pisemnej pod rygorem nieważności zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji

Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały i urządzenia..

4. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe obejmujące materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed ich dostarczeniem na teren budowy. Do wniosku załączone będą stosowne atesty i certyfikaty jakości.

### § 12 Nadzór nad pracami

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami, którym dla niniejszego zadania będzie:

..... Nr tel. ...., email: .....

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym.
3. Osobą z ramienia Wykonawcy, która będzie kierowała pracami prowadzonymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie:

..... Nr tel. ...., email: .....

### § 13 Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie Wykonawca wykona przedmiot umowy
  - 1) Bez udziału podwykonawców,
  - 2) Przy udziale Podwykonawcy (-ów) wskazanych w treści Ofert:

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzonych prac)

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzonych prac)

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzonych prac)

2. Zmiana listy Podwykonawców, którzy zostaną zaangażowani przez Wykonawcę do wykonania określonych prac w ramach realizacji przedmiotu umowy jest możliwa pod warunkiem zachowania formy pisemnej oraz uzyskania zgody Zamawiającego na każdego ze zgłaszanych nowych Podwykonawców bądź powierzenia wcześniej zgłoszonym Podwykonawcom dodatkowego zakresu prac.

### § 13. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

2. Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** na zrealizowany przedmiot Zamówienia oraz zamontowane materiały i urządzenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w terminie obowiązywania rękojmi (poprzez ich naprawę lub wymianę).
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia **w terminie 14 dni**, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy z zastrzeżeniem pkt 11.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego pod rygorem nieważności zawiadomienia Zamawiającego **w terminie 7 dni** o:
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - likwidacji Wykonawcy.

#### § 14. Kary umowne

- Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - za zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
    - odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy;
  - Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przystąpieniu do odbioru** przedmiotu umowy w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
    - z tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy.
- Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego **z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę**, bez powiadomienia.
- Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

## § 15. Odstąpienie od umowy

1. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **3 dni** od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane prace oraz zabezpieczy teren wykonywania prac w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca opuści go najpóźniej w **terminie wskazanym** przez Zamawiającego,
  - 4) W terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale **nie dłuższym niż 14 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 5) Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - 6) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w **terminie wskazanym** przez Zamawiającego,

## § 16 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę:  
..... tel..... e-mail.....
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę:  
..... tel. ....e-mail: .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
5. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

6. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego.
9. Jeżeli którykolwiek z zapisów umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej umowy lub pozostałych jej zapisów.

W miejsce zapisu bezskutecznego, nieważnego lub sprzecznego z prawem, Strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem (klauzula salwatoryjna).

10. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
11. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu .....
  - 2) Program prac konserwatorskich wraz z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
  - 3) Wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA