

## Zapytanie Ofertowe nr 1/2021 na roboty budowlane z dnia 16.02.2021 r.

realizowane w ramach projektu pn.: *”Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających”* objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881

### Zamawiający:

**Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska**

**ul. Oławska 15; 50-123 Wrocław**

wpisana do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000289386  
REGON: 022446428, NIP: 8943053994

e-mail: [biuro@muzeatechniki.pl](mailto:biuro@muzeatechniki.pl) tel. (0048) 71 750 58 49

strona [www.muzeatechniki.pl](http://www.muzeatechniki.pl)

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: *Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających* objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona 3 [trzy] roboty budowlane (dalej: „Zadania”):
  - 1) **Zadanie nr 1** – remont dachu oraz stolarki, ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej zabytkowego budynku lokomotywowni wachlarzowej wraz z remontem i obudową zabytkowego budynku zapadni lekkimi płytami osłonowymi. Wykonanie projektu branżowego i realizacja nowego przyłącza wodnego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z wykonaniem szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe dla terenu Muzeum.  
UWAGA: *Budynek lokomotywowni wraz z warsztatami decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków wpisany jest do rejestru zabytków.*
  - 2) **Zadanie nr 2** - remont zabytkowej wieży ciśnień typu „grzybek”  
UWAGA: *Budynek objęty jest ochroną na podstawie MPZP, jako obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji.*
  - 3) **Zadanie nr 3** - remont zabytkowego budynku administracyjnego dawnej wagonowni  
UWAGA: *Budynek objęty jest ochroną na podstawie MPZP, jako obiekt o walorach historycznych do zachowania i adaptacji.*
3. Termin realizacji całego zakresu robót budowlanych przewidzianego w ramach niniejszego postępowania – **20 grudnia 2022 r.**
4. Szczegółowy zakres robót obejmuje dokumentacja techniczna dostępna pod następującymi linkami:

**ZADANIE 1:**

<https://drive.google.com/drive/folders/1NZ3XhX0dEC9uZnekwX8yEZnMUx6fRLx3?usp=sharing>

**ZADANIE 2:**

[https://drive.google.com/drive/folders/1MxHzgNts\\_r-GxwQIQ3\\_syBNWmuTHDY\\_n?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1MxHzgNts_r-GxwQIQ3_syBNWmuTHDY_n?usp=sharing)

**ZADANIE 3:**

<https://drive.google.com/drive/folders/1rmmY6i7iTsDiaGrzax3eaGJbn0aOELHA?usp=sharing>

5. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr [5] do Zapytania Ofertowego.
6. Załączone do dokumentacji technicznej przedmiary robót są jedynie informacyjne i zostały załączone celem ułatwienia przygotowania oferty. Z uwagi na to, że umowa o wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
7. Zamawiający dopuszcza normy równoważne w stosunku do wszelkich norm wskazanych w dokumentacji technicznej. Wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie klasy produktu (wzorzec) lub standardów jakościowych, które mają charakter wyłącznie poglądowy, a nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Przedstawione w dokumentacji parametry stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. Zgodnie z orzeczeniem KIO z dnia 20 grudnia 2016 r. (sygn. akt. KIO 2312/16) *„jako rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.”* Materiały równoważne będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe niedoprecyzowane w zapisach projektu podlegają akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji prac.
8. Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 45.00.00.00 - 7 - roboty budowlane
  - 45.30.00.00 – 0 - roboty instalacyjne w budynkach
  - 45.31.00.00 - 3 - roboty instalacyjne elektryczne
  - 45.33.00.00 - 9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45.33.20.00 - 3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45.40.00.00 - 1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

9. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej obiektu po uprzednim kontakcie z p. Malwiną Wesołą tel. 727 450 077; e-mail: malwina.wesola@muzeatechniki.pl lub przetargi@muzeatechniki.pl. Przed przystąpieniem do dokonania wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani będą potwierdzić na liście obecności swój udział w wizji, co będzie traktowane jako złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z obiektem i terenem prowadzenia prac. Zamawiający wyznacza jeden **[1] termin wizji lokalnej: 23.02.2021 r. o godzinie 11:00** Uwaga: Wykonawcy, którzy dokonali wizji lokalnej w styczniu 2021 r. są zwolnieni z powtórnego jej dokonywania.
10. Na pytania zgłoszone podczas wizji lokalnej Zamawiający udzieli odpowiedzi, bez ujawnienia źródła zapytania, w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej <https://www.muzeatechniki.pl/interreg/>, zgodnie z Rozdziałem VII niniejszego Zapytania.
11. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić rękojmi na roboty budowlane na okres 60 miesięcy oraz gwarancji na roboty budowlane na okres minimum 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
13. Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszym Zapytaniu użyto sformułowania: budowa/przebudowa/remont, budynek – pojęcia te należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
14. W Rozdziale IX Zamawiający zawarł informacje Dodatkowe dotyczące przedmiotowego zamówienia, z którymi potencjalny Wykonawca powinien się zapoznać przed zgłoszeniem wniosków lub zapytań związanych z realizacją niniejszego zamówienia.

## II. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, w terminie do:

- ✓ dla Zadania nr 1 - do 20 grudnia 2022 r., z tym że wykonanie dachu nad częścią Lokomotywni, nad „warsztatem” i „stolarnią” do 30 maja 2021 r. oraz wykonanie całości prac w obrębie dachu Lokomotywni do 30 lipiec 2021 r.
- ✓ dla Zadania nr 2 - do 20 grudnia 2022 r.
- ✓ dla Zadania nr 3 - do 20 grudnia 2022 r.

## III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

1. Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają doświadczenie w przedmiocie zamówienia

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie **co najmniej jedną [1] robotę budowlaną** polegającą na remoncie lub przebudowie lub modernizacji budynku wpisanego do właściwego rejestru obiektów zabytkowych (w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku)

## 2) dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

a) **jedną [1]** osobą pełniącą funkcję kierownika robót, która:

- ✓ posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **minimum 5 letnie** doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,  
oraz
- ✓ która, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;  
oraz  
posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji przynajmniej **jednej (1) roboty budowlanej** dotyczącej remontów lub modernizacji lub przebudowy budynków zabytkowych.

b) **jedną [1]** osobą, która:

- ✓ posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, **minimum 2 letnie** doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

c) **jedną [1]** osobą, która:

- ✓ posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, **minimum 2 letnie** doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji w przypadku posiadania wymaganych kwalifikacji przez [1] osobę skierowaną do realizacji zamówienia.

*Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie należy rozumieć uprawnienia wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r.*

*o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220),*

W przypadku Wykonawców chcących wspólnie złożyć ofertę warunek uznany będzie przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający wspólnie ofertę spełniają go będą łącznie.

2. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych przez Zamawiającego winni dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty:

**1) wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr [3] do niniejszego Zapytania;

**2) wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr [4] do niniejszego Zapytania;

**3) zobowiązanie podmiotu trzeciego** – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr [6] do niniejszego Zapytania;

3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w przedstawionych dokumentach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunki określone w ust. 1 Wykonawca spełnił.

#### IV. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych.

1. Z udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub

osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub z przepisów dotyczących zasad realizacji projektu objętego Zapytaniem Ofertowym,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

lub jakiegokolwiek inne powiązania mogące skutkować powstaniem konfliktu interesów przy udzieleniu zamówienia i naruszeniem zasady konkurencyjności. W przypadku ujawnienia się powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, zamówienie nie może być Wykonawcy udzielone.

2. W celu wykazania braku istnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1, będących podstawą wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z Formularzem Oferty oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr [2] do niniejszego Zapytania;
3. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który w wyniku rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## V. Kryteria oceny oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium oceny ofert tj. Cena - 100%

2. Punkty w niniejszym kryterium oceny ofert zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$C = C_N / C_B \times 100 \%$$

gdzie:

$C_N$  - najniższa cena wśród badanych ofert

$C_B$  - cena oferty badanej

3. Punktacja będzie podawana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą ekonomicznie i jakościowo zostanie uznana oferta, która spełnia wymagania Zamawiającego oraz w toku oceny uzyska największą liczbę punktów.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności kiedy dwie oferty lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów w kryterium cena, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o przedstawienie ofert dodatkowych. Ceny zaoferowane w ofertach dodatkowych nie mogą być wyższe niż w ofercie pierwotnej.

## VI. Sposób przygotowania i składnia ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert przez jednego Wykonawcę spowoduje ich odrzucenie.
2. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr [1] do niniejszego Zapytania.
3. Oferty należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: [przetargi@muzeatechniki.pl](mailto:przetargi@muzeatechniki.pl) do dnia **05.03.2021 r. do godz. 13.00 lub za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności**.
4. Za dzień złożenia oferty uznaje się termin wpływu oferty na adres e-mail Zamawiającego lub termin jej przyjęcia przez Bazę Konkurencyjności.
5. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
  - 1) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego oraz zawierać wszystkie wymagane załączniki tj.: wypełniony **Formularz Ofertowy** sporządzony zgodnie z wzorem załącznika nr [1] do niniejszego Zapytania;
  - 2) **oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych** sporządzone zgodnie z wzorem załącznika nr [2] do niniejszego Zapytania;
  - 3) **wykaz robót budowlanych** sporządzony zgodnie z wzorem załącznika nr [3] do niniejszego Zapytania;
  - 4) **wykaz osób** sporządzony zgodnie z wzorem załącznika nr [4] do niniejszego Zapytania;
  - 5) **zobowiązanie podmiotu trzeciego** sporządzone zgodnie z wzorem załącznika nr [6] do niniejszego Zapytania - jeżeli dotyczy;
  - 6) **pełnomocnictwo do złożenia oferty** w oryginale lub uwierzytelnionej kopii, w przypadku, kiedy oferta w imieniu Wykonawcy została podpisana przez pełnomocnika - jeżeli dotyczy;
6. Oferta wraz z załącznikami musi zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta niepodpisana zostanie uznana za nieważną i zostanie odrzucona. Oferty można podpisać podpisem elektronicznym. Oferta nie może być zaszyfrowana.
7. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 t.j.) powinny zostać opisane „*tajemnica przedsiębiorstwa*”. W treści oferty powinna zostać umieszczona informacja, że dany dokument jest zastrzeżony. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną

informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec danych dotyczących elementów ceny, nazwy Wykonawcy oraz jego siedziby.

8. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni począwszy od dnia upływu terminu składania ofert.
9. Zamawiający może co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 9 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

## **VII. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres: [przetargi@muzeatechniki.pl](mailto:przetargi@muzeatechniki.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie dodatkowych informacji na temat niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania udostępni w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej: <https://www.muzeatechniki.pl/interreg/>
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego zapytania ofertowego. Wprowadzona zmiana zostanie zamieszczona w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
6. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Malwina Wesola tel. 727 450 077; e-mail: [malwina.wesola@muzeatechniki.pl](mailto:malwina.wesola@muzeatechniki.pl)
7. Zamawiający zamieści informację o wynikach postępowania wskazując nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę oraz cenę oferty w miejscu opublikowania Zapytania Ofertowego tj.: w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie Zamawiającego pod adresem <https://www.muzeatechniki.pl/interreg/>
8. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

## **VIII. Warunki podpisania i zmiany umowy**

1. Zamawiający wezwie wybranego Wykonawcę do podpisania umowy wysyłając informację na adres e-mail wskazany w ofercie, wskazując miejsce i termin podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:



- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian prawa podatkowego (np. stawek podatku od towarów i usług) pod warunkiem, że zmiana wywiera bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
- 2) zmiany regulacji dotyczących realizacji projektu objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881 co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych Zapytaniem Ofertowym, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji tych zapisów umowy, do których się odnoszą,
- 3) powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia,
- 4) zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne dla realizacji zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i spełnione są łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 6) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - a) na podstawie postanowień umownych, o ile nie prowadzą do zmian charakteru umowy,
  - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,

- 7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 8) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 9) wystąpienia siły wyższej,
  - 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania pierwotnych terminów wynikających z Umowy dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 11) zmniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane ograniczeniem lub wyłączeniem z realizacji przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia;
  - 12) zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu, w ramach którego Umowa jest realizowana;
  - 13) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy,
  - 14) zmiany nazwy firmy, siedziby Stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
  - 15) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- 1) wstrzymania robót przez służby nadzoru wykonywania robót,
  - 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
  - 3) konieczności wykonania robót zamiennych,
4. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy.

## **IX. Informacje Dodatkowe**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub zmiany postępowania na każdym jego etapie lub unieważnienia postępowania lub niedokonania wyboru Wykonawcy, bez podania przyczyny. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze Zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

- 2) Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego w ust. 1.
- 3) Zamawiający wskazuje następujące informacje Dodatkowe dotyczące przedmiotu niniejszego zamówienia:
  - 1) zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową nie przewiduje się wykonania okien połączeniowych. Istniejące kominy wentylacyjne (przeznaczone do renowacji) nie wymagają dodatkowego sterowania;
  - 2) w trakcie prowadzenia prac budowlanych w Muzeum będzie odbywał się regularny ruch turystyczny, dlatego całkowite wystawienie eksponatów nie jest możliwe. Zamawiający przewiduje możliwość częściowego wystawiania eksponatów w zależności od postępu prac - będzie to do ustalenia w trakcie wykonywania prac;
  - 3) umowa na prace nie przewiduje prac dodatkowych, rozliczenie odbywa się na zasadzie ryczałtu. Wykonawca musi we własnym zakresie oszacować zakres elementów do wymiany na podstawie zapisów w projekcie oraz na podstawie wizji lokalnej. Na potrzeby dokumentacji projektowej oszacowano, że do wymiany będzie łącznie 20% konstrukcji i 30% deskowania w hali wachlarzowej oraz 50% konstrukcji i 100% deskowania w części warsztatu;
  - 4) w związku z faktem, że Zamawiający nie jest w stanie dokładnie ocenić stanu konstrukcji wyrwanej w trakcie nawałnicy, ponieważ wyrwane fragmenty zostały niezwłocznie usunięte przez straż w trakcie interwencji. Zamawiający udostępni zdjęcia ze zdarzenia;
  - 5) zgodnie z dokumentacją projektową (lokomotywnia) - w zakresie do wymiany przeznaczone są 2 okna w części lokomotywowni (tory naprawcze NATO) oznaczone jako O11\* oraz 3 sztuki drzwi wewnętrznych oznaczone jako D4, D11 oraz D17. Pozostała stolarka objęta zakresem oferty przeznaczona jest do renowacji i uzupełnienia szklenia w zakresie określonym w dokumentacji projektowej. Stolarka okienna i drzwiowa w części oznaczonej jako warsztat nie jest objęta zakresem zadania;
  - 6) elewacja hali wachlarzowej nie jest przeznaczona do remontu;
  - 7) inwestycja realizowana jest w ramach projektu *”Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających”* objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881 w ramach naboru PLSK.01.01.00-IP.01-00-CZE/16. Zamawiający dysponuje wyłącznie środkami pieniężnymi uwzględnionymi w budżecie projektu tj. 2 420 000 zł.
  - 8) wymiana konstrukcji stropów (dawna wagonownia, zadanie 3) dla tego zadania konstruktor nie zakwalifikował stropów budynku jako niezbędnych do wymiany;
  - 9) budynek z zadania nr 3 będzie pełnił funkcję centrum obsługi turysty (budynek administracyjno-biurowy);
  - 10) na potrzeby prowadzenia prac remontowych dla zadania 2 i 3 Zamawiający zapewni dostęp do niezbędnych mediów;
  - 11) Wykonawca nie musi uzyskać zgodę PKP na prowadzenie prac przy terenie kolejowym;

- 12) przyłącza mediów dla zadania 3 - teren jest uzbrojony i bazuje na obecnych przyłączach wody, kanalizacji i prądu;
- 13) zgodnie z dokumentacją projektową (lokomotywnia) uzupełniane szklenie to szkło typu float gr. 4mm mocowane na bezbarwny silikon (wraz z silikonowaniem pozostałego szklenia);
- 14) podłoga w hali wachlarzowej nie jest przeznaczona do naprawy. Zgodnie z dokumentacją prace w obrębie posadzek przewiduje się w ramach zadania 1 tylko w budynku zapadni;
- 15) dach lokomotywni nie będzie ocieplany. W ramach zadania przewiduje się wyłącznie docieplenie dachu warsztatu poprzez wykonanie wierzchniego pokrycia z styropapy;
- 16) zgodnie z dokumentacją projektową dot. wieży ciśnień - nie przewiduje się montażu rynien i rur spustowych. Wykończenie krawędzi dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową;
- 17) remont elewacji dawnej wagonowni nie przewiduje docieplenia elewacji budynku;
- 18) dokumentacja projektowa nie przewiduje prac w obrębie nadproży budynku lokomotywni. W zadaniu 1 prace związane z nadprożami przewidziane są w budynku zapadni kolejowej - prace związane z lokalnymi przemurowaniami ścian ceglanych;
- 19) powierzchnia deskowania (budynek lokomotywni) przewidziana do wymiany została oszacowana na podstawie oglądu konstrukcji od wnętrza hali. Na częściach uszkodzonych, gdzie przewiduje się wymianę deskowania należy również przewidzieć wymianę papy. W trakcie oceny konstruktor dokonał szczegółowego oglądu konstrukcji. Wszelkie informacje od konstruktora i głównego projektanta na temat stanu konstrukcji oraz przeprowadzonych oględzin zawarte są w dokumentacji projektowej;
- 20) budynek lokomotywni wachlarzowej wpisany jest do rejestru zabytków, dlatego bardzo istotne jest utrzymanie wartości zabytku - przede wszystkim maksymalne zachowanie autentycznych elementów konstrukcyjnych (budowlanych). Wymianie mogą podlegać tylko elementy, których zły stan ma wpływ na stabilność konstrukcji lub stanowi zagrożenie dla pozostałych elementów (np. zagrzybienie). Remont lokomotywni wachlarzowej ma na celu przywrócenie walorów historycznych obiektu oraz podniesienie jego standardu poprzez zabiegi konserwacyjne. Planowane prace mają na celu zachowanie i utrwalenie substancji zabytku przy jednoczesnym wykonaniu prac remontowych, które zabezpieczą konstrukcję obiektu na lata;
- 21) pozycja tynkowania w budynku zapadni jest związana z tynkowaniem w budynku zapadni dotyczą kanału naprawczego;
- 22) żelbetowe zwieńczenie ceglano muru przewidziane jest do naprawy i uzupełnienia w niezbędnym zakresie;
- 23) zapadnia będzie pełniła funkcję warsztatu bieżących i okresowych przeglądów pojazdów szynowych;
- 24) lokomotywy planowane do remontu w budynku zapadni mieszczą się w przedziale wagowym 40-110 ton;
- 25) zabezpieczenie eksponatów w części warsztatowej leży po stronie Zamawiającego;

26) zgodnie z częścią opisową dokumentacji branżowej elektrycznej - przewidziana jest instalacja teletechniczna zgodnie z punktem 1.1.7 dokumentacji. Zamawiający dołącza rysunki branżowe przed zmianą układu oświetlenia (z lokalizacją rozdzielni i pożarowego wyłącznika prądu) z zastrzeżeniem, że przy doborze opraw oświetleniowych oraz rozmieszczaniu lamp, gniazd i włączników, należy kierować się rysunkiem pierwotnie zamieszczonym.

## X. Przetwarzanie Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym Zapytaniem Ofertowym;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, o którym mowa w art. 140 ust. 1 rozporządzenia 1303/2013;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - ✓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - ✓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - ✓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - ✓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

### Załączniki do zapytania:

- 1) Formularz Ofertowy
- 2) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

- 3) Wykaz robót budowlanych
- 4) Wykaz osób
- 5) Wzór umowy
- 6) Zobowiązanie podmiotu trzeciego

**załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego nr 1/2021**

**FORMULARZ OFERTOWY**

....., dnia ..... roku  
(*miejsowość*) (*data*)

**WYKONAWCA:**

.....  
(Nazwa Wykonawcy/adres)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska**  
**ul. Olawska 15**  
**50-123 Wrocław**

Składam ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: *Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających* objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Wykonawca [firma] <sup>1</sup> :	
Adres siedziby:	
Nr KRS/CEIDG	
NIP:	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy [podpisania oferty] <sup>2</sup>	
Podanie podstawy uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy	
Imię i nazwisko osoby do kontaktu w sprawie oferty:	
Nr telefonu:	
Adres e-mail:	
Imię i nazwisko osoby, wskazanej do realizacji umowy ze strony Wykonawcy:	
Nr telefonu:	
Adres e-mail:	
Nr rachunku bankowego na który należy przekazać wynagrodzenie	

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wpisać dane każdego z tych Wykonawców, a nadto wskazać tego z nich, który reprezentuje Wykonawców w Postępowaniu (tzw. Lider konsorcjum, pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

<sup>2</sup> W przypadku osoby nie uprawnionej do reprezentacji należy załączyć pełnomocnictwo uprawniające do podpisania oferty

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERTY.

W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr 1/2021 składam niniejszą ofertę i oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Cena netto	
<i>Cena netto słownie</i>	
Wartość brutto	
<i>Wartość brutto słownie</i>	
w tym VAT	

## III. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

- Oświadczam, że podana przez nas cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z zakresów i warunków określonych w Zapytaniu ofertowym.
- Oświadczam, że w przypadku wyboru niniejszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na zasadach i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Oświadczam, że jesteśmy w stanie na żądanie i bez zwłoki, przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów w formie dokumentów, na potwierdzenie informacji zawartych w ofercie.
- Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia *nie powierzymy podwykonawcom wykonania części lub całości Przedmiotu Zamówienia / powierzymy podwykonawcom wykonanie następujących części Przedmiotu Zamówienia<sup>3</sup>.*
- Przy realizacji niniejszego zamówienia *będę / nie będę<sup>4</sup> polegał na zasobach innych podmiotów.*
- Informacje dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:<sup>5</sup>
  - ..... w zakresie .....
  - ..... w zakresie .....
  - ..... w zakresie .....
- Oświadczamy, że będziemy ponosić solidarną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia<sup>6</sup>.
- Wybór mojej oferty *będzie / nie będzie<sup>7</sup>* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa należy wskazać nazwę rodzaj towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, wskazując jego wartość bez kwoty podatku.
- Wskazuję następujące czynniki cenotwórcze dla ewentualnych robót zamiennych:

Rodzaj robót	R-g	S	Kp	Kz	M	Zysk
	..... zł	..... %	..... %	..... %	..... %	..... %

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>4</sup> Wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić

<sup>5</sup> Należy wskazać nazwę Wykonawcy i zakres zasobu oraz załączyć zobowiązanie podmiotu trzeciego

<sup>6</sup> Oświadczenie Wykonawców składających wspólnie ofertę

<sup>7</sup> Wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić



Gdzie S i M określają wartość wyrażoną w [%] w stosunku do cen średnich publikowanych wg np. *Sekocenbud*, *Orgbud*, *Intercenbud*, z ostatniego kwartału.

10. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>8</sup>.

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI:**

Do oferty załączam:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

Miejscowość ....., dnia .....

(podpis osoby/(-ób) uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

---

<sup>8</sup> Skreślić jeśli nie dotyczy, tj. gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych inne niż bezpośrednio jego dotyczących lub gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119, str.1).

**załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego nr 1/2020**

....., dnia ..... roku

(*miejsowość*)

(*data*)

**WYKONAWCA:**

.....

(*Nazwa Wykonawcy / siedziba/ adres / NIP*)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska**

**ul. Olawska 15**

**50-123 Wrocław**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: *Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających* objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881, w imieniu Wykonawcy oświadczam, że pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy nie zachodzą wzajemne powiązania, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa, lub z przepisów dotyczących zasad realizacji projektu objętego Zapytaniem Ofertowym,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 5) lub jakiegokolwiek inne powiązania mogące skutkować powstaniem konfliktu interesów przy udzieleniu zamówienia.

Oświadczam, że jestem świadomy, że w przypadku ujawnienia się powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym zamówienie nie może być Wykonawcy udzielone.

Miejsowość ....., dnia .....

(*podpis osoby/(-ób) uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*)



załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego nr 1/2021

....., dnia ..... roku

(miejsowość)

(data)

**WYKONAWCA:**

.....

(Nazwa Wykonawcy / siedziba/ adres / NIP)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska**

**ul. Olawska 15**

**50-123 Wrocław**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa i adres Inwestora na rzecz, którego zostały wykonane roboty budowlane wraz z podaniem miejsca ich wykonania	Rodzaj zamówienia/zakres rzeczowy	Czas realizacji (należy podać daty)	
		rozpoczęcie	zakończenie

--	--	--	--

**UWAGA:** przez wykonanie zamówienia należy rozumieć jego końcowy odbiór. Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające zakres robót i należyte ich wykonanie np. referencje, protokół odbioru końcowego.

W przypadku Zadania nr 1 należy podać nr rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z województwem.

Miejscowość ....., dnia .....

.....  
(podpis osoby/(-ób) uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

....., dnia ..... roku

(miejsowość)

(data)

**WYKONAWCA:**

.....

(Nazwa Wykonawcy / siedziba/ adres / NIP)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska**

**ul. Oławska 15**

**50-123 Wrocław**

**WYKAZ OSÓB**

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko i zakres obowiązków	Specjalność, nr uprawnień	Doświadczenie (staż pracy) w kierowaniu robotami na stanowisku kierownika	Opis i miejsce realizowanych robót	Podstawa dysponowania np. umowa o pracę, umowa zlecenia itp.
1						
2						



3						
4						

**UWAGA:** należy załączyć stosowną dokumentację potwierdzającą posiadanie uprawnień zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym

Miejscowość ....., dnia .....

.....  
(podpis osoby/(-ób) uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

**załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego nr 1/2021**

- Wzór umowy-

**UMOWA NR .....**

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Fundacją Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska** z siedzibą we Wrocławiu adres: 50 - 123 Wrocław, ul. Oławska 15, wpisaną do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000289386, NIP 8943053994, reprezentowaną przez:

.....

zwanego w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....

– reprezentowanym przez:

.....;

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

dalej łącznie zwane: „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

*Preambula*

*Umowa jest realizowana w ramach projektu pn.: "Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających" objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881 i została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zasadą Konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 21 grudnia 2020 r., w wersji obowiązującej od dnia 01 stycznia 2021 r.,[sygnatura: MliR/2014-2020/12(5)]*

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji projektu pn.: *Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających* objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881 wskazane wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz rozporządzeniami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy uwzględnieniu wskazówek Zamawiającego polegające w szczególności na:

- a) remoncie dachu oraz stolarki, ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej zabytkowego budynku lokomotywowni wachlarzowej z remontem i obudową zabytkowego budynku zapadni lekkimi płytami osłonowymi, realizacją nowego przyłącza wodnego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z wykonaniem szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe dla obiektu lokomotywowni z warsztatami oraz zapadni (dalej Zadanie nr 1),
  - b) remoncie zabytkowej wieży ciśnień typu „grzybek” (dalej: Zadanie nr 2),
  - c) remoncie zabytkowego budynku administracyjnego dawnej wagonowni (dalej: Zadanie nr 3).
2. Wszystkie prace wykonywane są w Jaworzynie Śląskiej,  
Zadanie 1 ul. Towarowa 4;  
Zadanie 2 i Zadanie 3 ul. Powstańców 12
3. Szczegółowy zakres i opis robót budowlanych określa projekt budowlany.
4. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano – montażowych, robót rozbiórkowych, robót demontażowych i montażowych oraz usług budowlanych w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu i opisanym w dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi i towarzyszącymi dla zrealizowania robót.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określa się na dzień protokólnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
  - 2) termin zakończenia robót w zakresie Zadania nr 1 - do 30 czerwca 2022 r., z tym że wykonanie dachu nad częścią Lokomotywowni, nad „warszatem” i „stolarnią” do 30 maja 2021 r. oraz wykonanie całości prac w obrębie dachu
  - 3) termin zakończenia realizacji robót w zakresie Zadania nr 2 – do 30 czerwca 2022 r.
  - 4) termin zakończenia realizacji robót w zakresie Zadania nr 3 – do 30 czerwca 2022 r.
  - 5) zrealizowanie przedmiotu umowy do dnia 30 czerwca 2022 r.
2. Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
3. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót w dzienniku budowy.
4. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie robót budowlanych i uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub odbioru warunkowego wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad



i usterek, uzyskanie odbioru konserwatorskiego, a także uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie na wykonane roboty budowlane albo ostatecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do ich użytkowania jeśli decyzja pozwolenia na użytkowanie z jakichkolwiek względów nie będzie wymagana.

### § 3

#### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją udzielającą pozwolenia na budowę, decyzją konserwatorską oraz wytycznymi konserwatorskimi, niniejszą umową, zapytaniem ofertowym, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP oraz przekazać je Zamawiającemu.
2. Zamawiający dysponuje projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę dotyczącym realizacji prac objętych zakresem Zadania nr 1. Pozwolenie na budowę, jak i projekt budowlany, nie dotyczą realizacji przyłącza wodnego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości. W ramach obowiązków związanych z realizacją Zadania nr 1, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić na własny koszt projekt branżowy dotyczący realizacji przyłącza wodnego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości jak i uzyskać zmianę pozwolenia na budowę lub uzyskać nowe pozwolenie na realizację prac w zakresie przyłącza wodnego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt branżowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu najpóźniej do 30.06.2021 r. Przed wystąpieniem przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę lub uzyskaniem nowego pozwolenia na budowę, Zamawiający musi zaakceptować projekt. Zamawiający ma 7 dni na złożenia oświadczenia o zaakceptowaniu projektu lub zgłoszenie uwag do projektu.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy i kierowników robót instalacyjnych spełniających wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym nr 1/2021, materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu w jakim wymaga tego jakość i terminowość robót,
  - 2) opracowanie przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
  - 3) opracowanie Harmonogramu Rzeczowego – Finansowego w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy,
  - 4) prowadzenie dziennika budowy i realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 5) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

upoważni Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,

Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub w niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

- 6) przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji postanowień umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzania kontroli ich wykonania,
  - 7) informowanie niezwłocznie inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
  - 8) po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania pomieszczeń w których prowadzone były roboty oraz całego terenu na którym prowadzone były prace,
  - 9) wykonanie, we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji powykonawczej robót budowlanych, przy czym dokumentacja ta powinna być sporządzona w wersji papierowej oraz w zapisie cyfrowym i spełniać wymogi Prawa budowlanego i obejmować wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót ,
  - 10) utrzymanie w należytym stanie terenu budowy, a także odgradzenia miejsca, w których wykonywane będą roboty budowlane od pozostałych części terenu z umieszczenie tablic informujących o prowadzonych robotach budowlanych.
  - 11) wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z oznaczeniem firmy pozwalającym na identyfikację Wykonawcy,
  - 12) wykonanie robót zgodnie z warunkami wojewódzkiego konserwatora zabytków zawartymi w zaleceniach konserwatorskich do planowanego przedsięwzięcia.
5. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego po pisemnym zaakceptowaniu jej przez Nadzór inwestorski oraz autora projektu. Koszt wprowadzenia takiej zmiany do dokumentacji projektowej obciąża Wykonawcę, zaś Zamawiający nie będzie ponosić z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. Wykonawca nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń. Wykonawcę obciąża również obowiązek uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeśli taka potrzeba wystąpi w związku ze zmianą sposobu wykonywania prac.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Dotyczy to zarówno budynków i budowli użytkowanych przez Muzeum, jak i zgromadzonych eksponatów w budynkach, budowlach i na terenie.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
9. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy jak również zainstalowane elementy lub urządzenia od dnia przekazania terenu budowy do dnia bezwarunkowego odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, ponosi odpowiedzialność za sprzęt i materiały znajdujące się na terenie budowy. Nie wyłącza/ogranicza to uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.
11. Prace budowlane będą prowadzone na terenie działającego muzeum. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczenia obszaru, na którym prowadzone będą roboty budowlane, poprzez zastosowanie szczelnych i trwałych zabezpieczeń. Z uwagi na fakt, że prace są prowadzone na czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest również do ograniczenia pylenia, a także do cyklicznego sprzątania również poza wydzielonymi strefami robót tak by umożliwić korzystanie z obiektu w pozostałym zakresie.
12. Wszystkie roboty budowlane – montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz zasadami sztuki budowlanej.
13. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów, których nabycie obciąża Wykonawcę. Zastosowane materiały i wyroby będą dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowanie materiałów niedookreślonych w typie i jakości w dokumentacji projektowej wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń Zamawiający może przeprowadzić, na własny koszt, ich badania. Przy czym kiedy zlecone badanie potwierdzi niezgodność zastosowanych materiałów koszt badania obciąża Wykonawcę. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową, Wykonawca nie może zastosować, użyte zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt i ryzyko.
15. Z chwilą zaakceptowania przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego jego postanowienia stają się wiążące dla Stron.

16. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć teren budowy od ognia, wody i innych żywiołów oraz odpowiedzialności cywilnej.

#### § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - 3) organizowanie cotygodniowych rad budowy z udziałem Wykonawcy,
  - 4) wyrażanie pisemnej zgody na zmianę kierownika budowy po wykazaniu iż kierownik budowy spełnia wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym nr 1/2021 w ciągu 3 dni od przedstawiania przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nowego kierownika wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym nr 1/2021,
  - 5) odbiór dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i odbiór końcowy robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę,
  - 6) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
  - 7) zapewnienia dostępu do energii elektrycznej i wody. przez Wykonawcę na terenie budowy,
  - 8) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
  - 9) weryfikacja opracowanego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie 7 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną w 1 egzemplarzu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego. Powyższe ograniczenie nie dotyczy podwykonawców. Dokumentacja zostanie zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.

#### § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości  
..... zł netto + podatek VAT ... %

(słownie: .....)

..... **zł brutto**

(słownie: ..... ) w tym:

składniki cenotwórcze:

- 1) stawka do kosztorysowania bez narzutów 1 roboczogodziny - ..... zł
  - 2) wskaźnik kosztów pośrednich - ..... %
  - 3) wskaźnik zysku - ..... %
  - 4) podatek VAT - ..... %
2. Rozliczenie Wykonawcy będzie następować na podstawie:
- Faktur częściowych, mających charakter przejściowy do wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc, przy czym pierwsza faktura zostanie wystawiona na koniec miesiąca, w którym zakres przerobionych robót będzie wynosił min. 10 % wartości umowy,
  - Faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, faktura końcowa jest wystawiona po zrealizowaniu przedmiotu umowy w rozumieniu par. 2 ust. 4 Umowy.
3. Do faktury częściowej Wykonawca załączy:
- Zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokół przerobowy,
  - Podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - Potwierdzenia przelewów wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane zafakturowane na fakturze częściowej oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą),
  - Oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający.
4. Do faktury końcowej, Wykonawca załączy:
- Kopię protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich wad i usterek, protokoły muszą być podpisane przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
  - Potwierdzenia przelewów całego wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą),
  - Podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,

- Oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający,
  - Protokół potwierdzający dokonanie odbioru konserwatorskiego,
  - pozwolenie na użytkowanie lub ostatecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do ich użytkowania w przypadku robót niewymagających uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, liczoną od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury.
6. W protokole przerobowym robót Wykonawca wskaże wartość wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym w rozbiciu na elementy robót. Wartości wykonanych robót wg przerobu sumuje się. Tak sporządzony protokół przerobowy podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez właściwego Inspektora Nadzoru, a następnie przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 4 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie robót w formie protokołu przerobowego służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu niniejszej umowy.
7. Protokół przerobowy robót każdorazowo zawierać będzie:
- Wartość robót wg umowy,
  - Wartość robót narastająco od początku realizacji przedmiotu umowy z okresem rozliczeniowym włącznie,
  - Wartość robót w okresie rozliczeniowym,
  - Procentowe zaawansowanie robót od początku ich wykonywania aż do końca okresu rozliczeniowego włącznie,
  - Procentowe zaangażowanie robót w okresie rozliczeniowym,
8. Jeżeli rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami dokonywane jest całościowo lub częściowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z dowodem jego nadania listem poleconym lub dowodem doręczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza.
9. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia lub będą one częściowe) Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy część wynagrodzenia brutto równą wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami. Zamawiający może też dokonać, na zasadach określonych w niniejszej umowie, zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonać złożenia świadczenia do depozytu sądowego.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia

ryczałtowego, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**11.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego.

W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji technicznej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

**12.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 45 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

**13.** Za termin zapłaty uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia obciążenia swego rachunku bankowego.

**14.** Za zgodą Zamawiającego przewiduje się możliwość wprowadzenia robót zamiennych

w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

**15.** Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:

1) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:

- a) zaprzestaniem produkcji,
- b) zmianą dotychczasowych uregulowań prawnych,

2) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

**16.** Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających z przepisów prawa obciążać będzie Wykonawcę.

**17.** Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie zgodnie ze wskazaniami stawek cenotwórczych określonymi w § 5 ust. 1 umowy ale nie wyższe niż gdyby prace miały być wykonane wg pierwotnych założeń.

## § 6

### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego zamówienia są wykonane i zakończone roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę

gotowości do odbioru końcowego i złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji odbiorowej, obejmującej:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 2 egz.,
  - 2) atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, gwarancje, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych, wraz z potwierdzeniem kierownika budowy, że zostały zamontowane, – 1 kpl.,
  - 3) oryginał wraz z kopią dziennika budowy,
  - 4) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami ustalonymi ze Zamawiającym, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji pod warunkiem, że są zmianami nieistotnymi zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane – 2 kpl. + wersja elektroniczna,
  - 5) dokumentację projektową,
  - 6) protokoły z przeprowadzonych badań, rozruchów technologicznych, prób szczelności, itp. jeżeli były wymagane dla przeprowadzonych prac.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi i gwarancji stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady/i lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający może według wyboru Zamawiającego
    - a) Odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub
    - b) Dokonać odbioru warunkowego wykonania robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek
  - 2) Jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia może:
    - a) Jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
    - b) Jeżeli wadu uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy
- O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie kolejnego terminu odbioru końcowego robót.
5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.



1. \*)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy w zakresie robót ogólnobudowlanych wykona siłami własnymi.
2. \*)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1).....w zakresie .....
  - 2).....w zakresie.....
  - 3).....w zakresie .....
3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego zgodnie z Umową. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy wyżej wymieniony limit Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub prześle zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
10. . Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie kosztów wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do obowiązku lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 6471 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
15. Zamawiający w razie
  - naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę: zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub
  - gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub
  - gdy wykonuje on roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umowąma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracowników podwykonawcy z terenu budowy.

*\*) wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA, CZYNNOŚCI SERWISOWE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty potwierdzenia usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych na odbiorze końcowym – warunkowym.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do:
  - Usunięcia wady lub/i usterki rzeczy lub
  - Wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą i/lub usterką jego części od nowa – w przypadku kiedy samo usunięcie wady i/lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - Jeżeli wada/usterka dotyczy urządzenia – do jego naprawy i/lub wymiany na nowe wolne od wad,
  - Usunięcia skutków napraw i skutków wystąpienia wady i/lub usterki jeżeli będą występować poza rzeczą (np. skutki zalania, pożaru wywołane wadliwością prac),
  - W przypadku trzykrotnej wymiany tego samego elementu Wykonawca zobowiązuje się wymienić ten element na nowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty potwierdzenia usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych na odbiorze końcowym - warunkowym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu ze swojego uprawnienia.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w którym wada była usuwana.

## § 9

### TRYBY USUWANIA WAD W RAMACH RĘKOJMI LUB GWARANCJI

1. Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady robót budowlanych w terminie 5 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego o wadzie. Wada zostanie usunięta w terminie uzgodnionym przez Strony, który nie może być dłuższy niż 7 dni. Jeżeli Wykonawca uzna, że termin usunięcia wady i/lub usterki nie jest możliwy do dochowania może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie tego terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie o charakterze technicznym lub innym potwierdzające, że obiektywnie nie można usunąć wad lub/i usterek w terminie określonym w Umowie. Jeśli Zamawiający uzna, że uzasadnienie jest wystarczające i jednocześnie usterka nie stanowi awarii lub usterki krytycznej, Zamawiający może wydłużyć termin do usunięcia wady i/lub usterki.

3. Wejście Wykonawcy do budynku Zamawiającego w celu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usunięcia wady. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, poza prawem do obciążenia Wykonawcy karą umowną na podstawie postanowień niniejszej Umowy, obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wady/usterki w terminach o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego po upływie jednego z terminów określonych w ust. 2 powyżej. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku wzywania Wykonawcy do przystąpienia do usunięcia wad lub ich usunięcia.

## § 10

### NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego - .....
2. Zamawiający może powierzyć pełnienie nadzoru inwestorskiego innej osobie. W zakresie tej zmiany nie jest konieczne dokonywanie zmiany umowy. Wystarczające jest zawiadomienie na piśmie Wykonawcy o dokonaniu zmiany.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i kierowników robót instalacyjnych:
  - 1) Kierownik budowy .....tel. .... posiadający uprawnienia w zakresie ..... nr uprawnień .....,
  - 2) Kierownik grupy robót w zakresie robót .....tel. .... posiadający uprawnienia ..... nr uprawnień .....,
  - 3) Kierownik grupy robót w zakresie robót ..... tel. ....posiadający uprawnienia ..... nr uprawnień .....
4. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w par. 2 ust. 1 pkt 2 do 4 oraz określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dnia ..... wykonać roboty budowlane na łączną kwotę ..... zł. i doręczyć Zamawiającemu na te roboty budowlane prawidłowo wystawione i kompletne faktury. Niezrealizowanie tego obowiązku spowoduje utratę przez Zamawiającego dotacji lub jej części a tym samym spowoduje powstanie po stronie Zamawiającego szkody równej utraconej dotacji, co Strony niniejszym potwierdzają. Odpowiedzialność Wykonawcy zgodnie z niniejszym ustępem jest odpowiedzialnością na zasadzie ryzyka.

## § 12

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych na czas wykonywania przedmiotu umowy. Umowa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie: *pięćset tysięcy złotych*) na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy kopię polis ubezpieczeniowych o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu ich przedłużenia.

4. W przypadku nie przedłożenia polis we wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu terminie, Zamawiający ubezpieczy roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą (OC).

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, Harmonogramem rzeczowo – finansowym, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
  - 5) gdy Wykonawca opóźnia się o 30 dni w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 6) w przypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców przekraczających 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w par. 5 ust. 1 niniejszej Umowy
  - 7) W przypadku wydania przez Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
  - 8) W przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub rozpoczęcie procesu likwidacji Wykonawcy,
  - 9) W przypadku rozwiązania lub zmiany umowy na dofinansowanie projektu pn. "Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających" objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881 i została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zasadą Konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 21 grudnia 2020 r., w wersji obowiązującej od dnia 01 stycznia 2021 r.,[sygnatura: MIiR/2014-2020/12(5)]

- 10) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 2) Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy.  
Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru wg stawek cenotwórczych określonych w 5 ust. 1 umowy. Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany a także niewbudowane materiały i urządzenia,
  - 4) przekazanie Zamawiającemu terenu robót budowlanych.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy:
- Gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,
  - W przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 30 Dni od upływu terminy płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

#### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian prawa podatkowego (np. stawek podatku od towarów i usług) pod warunkiem, że zmiana wywiera bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
  - 2) zmiany regulacji dotyczących realizacji projektu objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881 co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych Zapytaniem Ofertowym, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji tych zapisów umowy, do których się odnoszą,
  - 3) powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia,

- 4) zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne dla realizacji zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i spełnione są łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 6) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - a) na podstawie postanowień umownych, o ile nie prowadzą do zmian charakteru umowy,
  - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 8) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- 9) wystąpienia siły wyższej,
- 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania pierwotnych terminów wynikających z Umowy dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 11) zmniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane ograniczeniem lub wyłączeniem z realizacji przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia;
- 12) zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu, w ramach którego Umowa jest realizowana;
- 13) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy,



- 14) zmiany nazwy firmy, siedziby Stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
  - 15) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - 1) wstrzymania robót przez służby nadzoru wykonywania robót,
    - 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
    - 3) konieczności wykonania robót zamiennych,
  3. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Formularz Ofertowy
  - 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy (wzór)

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

**załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego nr 1/2021**

....., dnia ..... roku

(miejsowość)

(data)

**WYKONAWCA:**

.....

(Nazwa Wykonawcy / siedziba/ adres / NIP)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska**  
**ul. Oławska 15**  
**50-123 Wrocław**

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**

Ja / My niżej podpisany(ni)

.....  
*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

będąc upoważnionym / -mi do reprezentowania:

.....  
*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

**o ś w i a d c z a m /- y,**

że wyżej wymieniony podmiot odda Wykonawcy:

.....  
*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w Rozdziale III Zapytania Ofertowego tj.:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu jest następujący:

.....  
.....

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

.....  
.....

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

.....  
.....

4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą:

TAK / NIE<sup>9</sup>

<sup>9</sup> niepotrzebne skreślić



5) udostępnienie dotyczy .....

Uwaga:

*W przypadku korzystania z doświadczenia więcej niż jednej firmy, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania*

Miejscowość ....., dnia .....

.....  
(podpis osoby/(-ób) uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)