



Wrocław, dnia 27.01.2021 r.

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

dot. Zapytania ofertowego nr 2/2020 ogłoszonego dnia 29.12.2020 r. dotyczącego realizacji projektu pn.: *"Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających"* objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001881 w ramach naboru PLSK.01.01.00-IP.01-00-CZE/16.

Zamawiający informuje, że w dniu 22.01.2021 r. odbyła się dodatkowa wizja lokalna na terenie objętym zamówieniem na wykonanie robót budowlanych. W wizji uczestniczył [1] jeden potencjalny Wykonawca. Podczas wizji pytania były notowane przez przedstawiciela Zamawiającego. Poniżej przedstawiamy zapytania i udzielamy odpowiedzi:

Pytanie 1

Na czym ma polegać zabezpieczenie nadproży w budynku lokomotywni?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie przewiduje prac w obrębie nadproży budynku lokomotywni. W zadaniu 1 prace związane z nadprożami przewidziane są w budynku zapadni kolejowej - prace związane z lokalnymi przemurowaniami ścian ceglanych.

Pytanie 2

Jaka jest przewidziana technologia naprawy dachu (lokomotywnia)?

Odpowiedź:

Technologia naprawy dachu lokomotywni została opisana w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do ogłoszenia (część opisowa oraz graficzna).

Pytanie 3

Jak ma się przewidziany w dokumentacji procent papy do wymiany do powierzchni deskowania przewidzianego do wymiany?

Odpowiedź:

Powierzchnia deskowania przewidziana do wymiany została oszacowana na podstawie oglądu konstrukcji od wnętrza hali. Na częściach uszkodzonych, gdzie przewiduje się wymianę deskowania należy również przewidzieć wymianę papy.

Pytanie 4

Czy konstruktor wykonał odkrywki konstrukcji w trakcie oceny jej stanu (budynek lokomotywni)?

Odpowiedź:

W trakcie oceny konstruktor dokonał szczegółowego oglądu konstrukcji. Wszelkie informacje od konstruktora i głównego projektanta na temat stanu konstrukcji oraz przeprowadzonych oględzin zawarte są w dokumentacji projektowej.

Pytanie 5

Co jest główną ideą prac remontowych - zabezpieczenie substancji zabytku czy trwała renowacja (lokomotywnia)?

Odpowiedź:

Budynek lokomotywni wachlarzowej wpisany jest do rejestru zabytków, dlatego bardzo istotne jest utrzymanie wartości zabytku - przede wszystkim maksymalne zachowanie autentycznych elementów konstrukcyjnych (budowlanych). Wymianie mogą podlegać tylko elementy, których zły stan ma wpływ na stabilność konstrukcji lub stanowi zagrożenie dla pozostałych elementów (np. zagrzybienie).

Remont lokomotywni wachlarzowej ma na celu przywrócenie walorów historycznych obiektu oraz podniesienie jego standardu poprzez zabiegi konserwacyjne. Planowane prace mają na celu zachowanie i utrwalenie substancji zabytku przy jednoczesnym wykonaniu prac remontowych, które zabezpieczą konstrukcję obiektu na lata.

Pytanie 6

Czy drewniana elewacja przedłużonych torów w części hali lokomotywni (NATO) jest przeznaczona do naprawy / renowacji?

Odpowiedź:

Zadanie objęte ofertą nie przewiduje działań renowacyjnych w obrębie elewacji budynku lokomotywni wachlarzowej.

Pytanie 7

Czy jest możliwość wymiany bram lokomotywni na nowe zamiast renowacji?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych na zasadach zgodnych z zapisami zawartymi we wzorze umowy - par. 5 pkt. 14-17.

Pytanie 8

Czego dotyczy pozycja tynkowania w budynku zapadni i czy ceglany mur jest przewidziany do naprawy?

Odpowiedź:

Pozycje związane z tynkowaniem w budynku zapadni dotyczą kanału naprawczego.

Pytanie 9

Czy i w jaki sposób przewidziane są do naprawy wieńce muru w budynku zapadni?

Odpowiedź:

Żelbetowe zwieńczenie ceglanego muru przewidziane jest do naprawy i uzupełnienia w niezbędnym zakresie.

Pytanie 10

Jaką funkcję będzie pełnił budynek zapadni?

Odpowiedź:

Zapadnia będzie pełniła funkcję warsztatu bieżących i okresowych przeglądów pojazdów szynowych.

Pytanie 11

Ile średnio waży lokomotywa (obciążenie na torze w budynku zapadni)?

Odpowiedź:

Lokomotywy planowane do remontu w budynku zapadni mieszczą się w przedziale wagowym 40-110 ton.



Pytanie 12

Czy należy przewidzieć wykonanie zabezpieczenia maszyn w budynku warsztatu?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie eksponatów w części warsztatowej leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 13

Jakie prace planowane są dla naświetli dachowych w stolarni?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową - naświetla dachowe w stolarni przewidziane są do naprawy i uszczelnienia (w tym wymiana / uzupełnienie uszkodzonego szklenia).

Pytanie 14

Czy jest możliwość przedłużenia terminu realizacji prac budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji prac budowlanych w przypadkach wskazanych we wzorze umowy - par. 14 pkt. 2.

Pytanie 15

Czy w budynku administracyjnym przewidziana jest instalacja teletechniczna?

Odpowiedź:

Zgodnie z częścią opisową dokumentacji branżowej elektrycznej - przewidziana jest instalacja teletechniczna zgodnie z punktem 1.1.7 dokumentacji. Zamawiający dołącza rysunki branżowe przed zmianą układu oświetlenia (z lokalizacją rozdzielni i pożarowego wyłącznika prądu) z zastrzeżeniem, że przy doborze opraw oświetleniowych oraz rozmieszczaniu lamp, gniazd i włączników, należy kierować się rysunkiem pierwotnie zamieszczonym w ofercie.

Pytanie 16

Jaka jest wymagana gwarancja na prace dla wszystkich zadań?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy - par. 8 pkt. 2 - Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Pytanie 17

Jak wygląda finansowanie zamówienia w kontekście ustawy covidowej (zaliczkowanie wykonawców)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest nie jest podmiotem publicznym zobligowanym do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 t.j. z dnia 2020.10.20) wprowadzająca kolejne „tarcze” i regulująca kwestie wypłacania zaliczki na poczet wykonania zamówienia jest skorelowana z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zamawiający jest Partnerem w Projekcie i jest związany przepisami Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020



Pytanie 18

Na jaką kwotę Zamawiający oszacował wartość całego zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający szacuje, że całe zamówienie będące przedmiotem oferty nie przekroczy kwoty 2 420 000 zł.

Pytanie 19

Jak wygląda planowana częstotliwość płatności za zamówienie (terminy)?

Odpowiedź:

Zasady płatności zostały przedstawione we wzorze umowy - par. 5.

Pytanie 20

Czy harmonogram rzeczowo-finansowy należy przygotować na etapie składania ofert, przed podpisaniem umowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami załącznika nr 5 do Zapytania Ofertowego nr 2/2020 – Wzoru umowy – paragraf 3 ust. 4 pkt 3 Harmonogram Rzeczowo – Finansowy należy opracować w terminie 7 dni od podpisania Umowy.

Powyższe zmiany stanowią integralną część zapytania ofertowego, Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany je uwzględnić.