

## Ogłoszenie

### Numer

2021-1027-32373

### Id

32373

### Powstaje w kontekście naboru

PLSK.01.01.00-IP.01-00-CZE/16 - Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających

### Tytuł

"Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających" objęty umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881

### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

### Warunki zmiany umowy

2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian prawa podatkowego (np. stawek podatku od towarów i usług) pod warunkiem, że zmiana wywiera bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
- 2) zmiany regulacji dotyczących realizacji projektu objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881 co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych Zapytaniem Ofertowym, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji tych zapisów umowy, do których się odnoszą,
- 3) powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia,
- 4) zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne dla realizacji zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i spełnione są łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 6) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o ile nie prowadzą do zmian charakteru umowy,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 8) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 9) wystąpienia siły wyższej,
  - 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania pierwotnych terminów wynikających z Umowy dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 11) zmniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane ograniczeniem lub wyłączeniem z realizacji przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia;
  - 12) zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu, w ramach którego Umowa jest realizowana;
  - 13) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy,
  - 14) zmiany nazwy firmy, siedziby Stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
  - 15) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

"Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających" objęty umową o dofinansowanie nr...

---

- 1)  wstrzymania robót przez służby nadzoru wykonywania robót,
- 2)  konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- 3)  konieczności wykonania robót zamiennych,
- 4)  Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy.

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-02-16

1. 3/ zdjęcie dachu po nawałnicy
2. 2/ zdjęcie dachu po nawałnicy
3. 1/ zdjęcie dachu po nawałnicy
4. 2/ układ oświetlenia
5. 1/ układ oświetlenia
6. załączniki do edytowalne do Zapytania Ofertowego nr 1\_2021 r.
7. Zapytanie Ofertowe nr 1\_2021 r

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2021-02-16

### Data ostatniej zmiany

2021-02-16

### Termin składania ofert

2021-03-09 13:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2021-03

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Fundacja Ochrony Dziedzictwa Przemysłowego Śląska  
ul. Oławska 15  
50-123 Wrocław  
NIP: 8943053994

### Osoby do kontaktu

Malwina Wesoła  
tel.: 727 450 077  
e-mail: malwina.wesoła@muzeatechniki.pl

## Części zamówienia

## Część: 1

### Tytuł części 1

# Wykonanie robót budowlanych

### Budżet części 1

2420000,00 PLN

### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

### Przedmioty zamówienia do części 1

#### Typ

Roboty budowlane

#### Podkategoria

Roboty budowlane

#### Opis

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających objętego umową o dofinansowanie nr CZ.11.2.45/0.0/0.0/18\_029/0001881.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona 3 [trzy] roboty budowlane (dalej: „Zadania”):

1) Zadanie nr 1 – remont dachu oraz stolarki, ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej zabytkowego budynku lokomotywni wachlarzowej wraz z remontem i obudową zabytkowego budynku zapadni lekkimi płytami osłonowymi. Wykonanie projektu branżowego i realizacja nowego przyłącza wodnego oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z wykonaniem szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe dla terenu Muzeum.

2) Zadanie nr 2 - remont zabytkowej wieży ciśnień typu „grzybek”

3) Zadanie nr 3 - remont zabytkowego budynku administracyjnego dawnej wagonowni

#### Kody CPV

---

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

### Miejsca realizacji

#### adres

#### Kraj

Polska

#### Województwo

dolnośląskie

#### Powiat

świdnicki

#### Gmina

Jaworzyna Śląska

#### Miejscowość

Jaworzyna Śląska

### Harmonogram

#### Etap 1

#### Początek realizacji

2021-03-30

#### Koniec realizacji

2021-05-30

#### Opis

Zadanie nr 1 - do 20 grudnia 2022 r., z tym że wykonanie dachu nad częścią Lokomotywowni, nad „warsztatem” i „stolarnią” do 30 maja 2021 r. oraz wykonanie całości prac w obrębie dachu Lokomotywowni do 30 lipiec 2021 r.

#### Czy występuje płatność częściowa

TAK

---

#### Etap 2

#### Początek realizacji

#### Koniec realizacji

---

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

"Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających" objęty umową o dofinansowanie nr...

---

2021-03-30

2022-12-20

### Opis

Zadanie nr 2 - do 20 grudnia 2022 r.

### Czy występuje płatność częściowa

TAK

---

### Etap 3

#### Początek realizacji

2021-03-30

#### Koniec realizacji

2022-12-20

### Opis

Zadanie nr 3 - do 20 grudnia 2022 r.

### Czy występuje płatność częściowa

TAK

---

### Warunki, jakie musi spełniać oferent

#### Typ

Wiedza i doświadczenie

#### Opis

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej jedną [1] robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie lub modernizacji budynku wpisanego do właściwego rejestru obiektów zabytkowych (w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku)

## Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

## Opis

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

a) jedną [1] osobą pełniącą funkcję kierownika robót, która:

posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, minimum 5 letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,

oraz

która, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

oraz

posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji przynajmniej jednej (1) roboty budowlanej dotyczącej remontów lub modernizacji lub przebudowy budynków zabytkowych.

b) jedną [1] osobą, która:

posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

i kanalizacyjnych, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych, minimum 2 letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

c) jedną [1] osobą, która:

posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, minimum 2 letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, wpisaną na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji w przypadku posiadania wymaganych kwalifikacji przez [1] osobę skierowaną do realizacji zamówienia.

Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie należy rozumieć uprawnienia wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

"Zabytki przemysłowe pogranicza otwierają swoje podwoje dla zwiedzających" objęty umową o dofinansowanie nr...

zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r.

o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

(tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 220),

W przypadku Wykonawców chcących wspólnie złożyć ofertę warunek uznany będzie przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający wspólnie ofertę spełniają go będą łącznie.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium oceny ofert tj. Cena - 100%

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-02-16** - data opublikowania

-> **2021-03-09 13:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-03** - planowany termin podpisania umowy



### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2021-03-30** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki...

**2021-03-30** - Etap2 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki...

**2021-03-30** - Etap3 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki...

-> **2021-05-30** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki... / występuje płatność częściowa

-> **2022-12-20** - Etap2 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki... / występuje płatność częściowa

**2022-12-20** - Etap3 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: Zabytki... / występuje płatność częściowa